

Số: 659/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2017/PT-KDTM ngày 30/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM - ST ngày 08/11/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 04/2017/QĐ-SCBSBA ngày 11/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 17/07-2024/VIV-CTTD ngày 05/8/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDV/CCTHADS MC-ĐGGV ngày 19/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGGV ngày 20/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3, số 8, lô A7 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** tại tổ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích quyền sử dụng đất $76,5\text{m}^2$, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 327747, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00111 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 31/8/2010*) cấp cho ông Trương Văn Đào.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Có 02 ngôi nhà cũ đã qua sử dụng.

1. Ngôi nhà thứ nhất: có 01 tầng có gác xép, kết cấu nhà tường xây gạch chỉ D220, lợp mái ngói $22\text{v}/\text{m}^2$, cao 5,2m; nền nhà lát gạch hoa $40\text{cm} \times 40\text{cm}$, diện tích nhà chính $S=(4,6\text{m} \times 8,5\text{m})=39,1\text{m}^2$; Gác xép diện tích $S=(5,14\text{m} \times 4,6\text{m})=23,6\text{m}^2$.

Tài sản (*nội thất*) gồm: cửa đi D1 nhà chính, cửa khung nhôm kính thường $S=3,5\text{m} \times 3\text{m}=10,5\text{m}^2$; cửa xép sắt không bít tôn $S=3,5\text{m} \times 3\text{m}=10,5\text{m}^2$; cửa D2 (*phòng ngủ tầng 1*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8\text{m} \times 1,9\text{m}=1,52\text{m}^2$; cửa D3 (*nhà vệ sinh*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8\text{m} \times 1,9\text{m}=1,52\text{m}^2$; cửa đi D4 (*phòng ngủ gác xép*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8\text{m} \times 2\text{m}=1,6\text{m}^2$; cửa sổ S1 (*phòng ngủ gác xép*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,6\text{m} \times 0,92\text{m}=0,55\text{m}^2$; trên mái có 02 téc nước bằng inox; nhà vệ sinh tầng 1 có 01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí bệt.

Cầu thang: lát gạch đá hoa; lan can cầu thang bằng khung inox $S=7,6\text{m} \times 0,7\text{m}=5,3\text{m}^2$.

Mái lợp tôn trước ban công nhà chính, $S=4,6\text{m} \times 2,5\text{m}=11,5\text{m}^2$; tường tạm bằng tôn thường, $S=5\text{m} \times 3,8\text{m}=19\text{m}^2$; cửa xép sắt, $S=3,5\text{m} \times 3\text{m}=10,5\text{m}^2$.

2. Ngôi nhà thứ 2: mái lợp tôn thường khung kẽm, $S=8,5\text{m} \times 4,5\text{m}=38,2\text{m}^2$; nền lát gạch đỏ $40\text{cm} \times 40\text{cm}$; gồm 01 phòng vệ sinh (*01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí xóm*).

* **Thửa đất có vị trí tứ cận như sau** (*theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản*): Phía Đông giáp: nhà ông Đào Ngọc Anh. Phía Tây giáp: vỉa hè. Phía Nam giáp: nhà bà Ngô Thị Thanh Loan. Phía Bắc giáp: vỉa hè đường đại lộ Hòa Bình.

Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 17/07-2024/VIV-CTTD ngày 05/8/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

* **Lưu ý:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế, phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 04/9/2024 đến ngày 09/9/2024 tại nơi có tài sản (Tổ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3, số 8, lô A7 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Điện thoại: 0979.618.601.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.473.169.767 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (Bốn trăm triệu đồng chẵn). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ số: **668881119999** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên, thì liên hệ với Công ty



Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để được phục vụ. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2024**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** "Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 12/TB-ĐGGV".

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

*** Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

*** Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

*** Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, Số tài khoản: 668881119999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái; địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3, số 8, lô A7, khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0979.618.601.

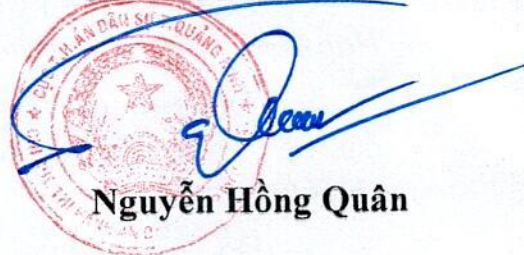
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Thông báo này thay thế thông báo số 651/TB-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Quân